

## Dôvodová správa

### k prevodu vlastníctva pozemku na ulici Močarianska v Michalovciach na základe obchodnej verejnej súťaže

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 5009/28, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4600 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vedeného Okresným úradom Michalovce v liste vlastníctva číslo 5728 (ďalej len „pozemok“), v správe Strednej odbornej školy technickej, Partizánska 1, Michalovce (ďalej len „správca“).

Správca ukončil prevádzku pracoviska na ul. Močarianskej v Michalovciach a celý areál vrátane predmetného pozemku sa tak stal pre správca prebytočným majetkom. Na pozemku sa nachádza futbalové ihrisko. Správca a Odbor školstva Úradu KSK s predajom súhlasia.

Odbor správy majetku (ďalej len „OSM“) eviduje záujem o odkúpenie pozemku na účely zriadenia prístupovej cesty do areálu záujemcu.

Pozemok sa nachádza v severozápadnej časti areálu, obklopený nehnuteľnosťami vo vlastníctve tretích osôb. V prípade potreby existuje možnosť zriadiť vecné bremeno na pozemkoch vo vlastníctve KSK (parc. č. 5008/1 a 5009/3) za účelom prístupu k pozemku v prospech nadobúdateľa za náhradu. Pozemok parc. č. 5009/44 v bezprostrednej blízkosti predávaného pozemku nie je vo vlastníctve KSK.

Znaleckým posudkom č. 3/2017 vyhotoveným znalkyňou Ing. Silviou Ihnátovou bol pozemok, vrátane príslušenstva (oplotenie, antuka, obrubníky, bránka) ocenený na 89 117,43 €.

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 14.03.2017 odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku na základe obchodnej verejnej súťaže a jej podmienky uvedené v návrhu uznesenia v časti B), vrátane minimálnej kúpnej ceny.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu uznesenia.

### Špecifikácia nehnuteľností:

1. Obec:	Michalovce
2. Katastrálne územie:	Michalovce
3. Pozemok parcelné číslo:	5009/28
4. Výmera na predaj:	4600 m <sup>2</sup>
5. Stanoviská:	
➤ SOŠT, Partizánska 1, Michalovce	súhlasí
➤ Odbor školstva Úradu KSK	súhlasí
6. Cena podľa ZP:	89 117,43 €
z toho pozemok:	84 134,00 €, tzn. 18,29 €/m <sup>2</sup>
príslušenstvo:	4 983,43 €
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 14.03.2017	<b>minimálne 89 400,00 €</b>

Príloha:

Informatívna kópia z katastrálnej mapy a fotodokumentácia

Košice 17.03.2017

Vypracovala: Mgr. Alena Sabolová, odbor správy majetku